

01 июня 2022 года состоялось очередное заседание Коллегии Контрольно-счетной палаты Забайкальского края.

По первому вопросу на заседании Коллегии были рассмотрены и утверждены материалы контрольного мероприятия **«Проверка отдельных вопросов деятельности Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края»**.

Контрольное мероприятие проведено на основании пункта 1.18 Плана контрольных и экспертно-аналитических мероприятий Контрольно-счетной палаты Забайкальского края на 2022 год в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края по обращению Прокуратуры Забайкальского края.

По результатам контрольного мероприятия сделаны следующие выводы:

1. Государственное имущество Забайкальского края, переданное Предприятию, используется недостаточно эффективно. Более 30% объектов, переданных Предприятию, не используется, отдельные объекты используются частично.

Коэффициент износа недвижимого имущества края, переданного Предприятию в оперативное управление, составляет 95%. Коэффициент годности объектов недвижимости составляет 5%. Получение эффекта от использования имущества вызывает сомнение.

2. Оценка финансовых показателей Предприятия за 2019-2021 годы (на основе метода финансовых коэффициентов, характеризующих как финансовую устойчивость, так и степень эффективности управления с применением основных управленческих отчетов) показала наличие значительного количества критических значений.

Предприятие не является стабильным и платежеспособным. Производственно-реализационная деятельность недостаточно результативна. Финансовое состояние является неустойчивым, Предприятие не может устойчиво расплачиваться с долгами.

Чистые активы имеют отрицательную величину и демонстрируют снижение абсолютного значения в динамике (как планируемых, так и фактических значений). Деятельность Предприятия характеризуется убыточностью (чистая прибыль имеет отрицательные значения), соответственно, перечисление части прибыли в бюджет отсутствует и в перспективе не планируется и др.

То есть результаты деятельности Предприятия свидетельствуют о недостижении целей его создания.

3. Департаментом осуществляются полномочия, установленные нормативными правовыми актами Забайкальского края, в части управления и распоряжения имуществом, переданным Предприятию, взаимодействия с Предприятием.

Вместе с тем, выявлены отдельные нарушения и недостатки при осуществлении Департаментом и Предприятием возложенных полномочий, что свидетельствует о недостаточно эффективном их исполнении:

- имеются разночтения в текстовой части Устава в части стоимости чистых активов, что свидетельствует о его некачественной проработке;

- по состоянию на 10.05.2022 Устав Предприятия содержит недостоверную информацию о перечне имущества, переданного Предприятию в оперативное управление;

- отсутствуют технические паспорта на 2 объекта, на 13 объектов технические паспорта запрошены в период контрольного мероприятия;

- в нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не осуществлена регистрация права собственности Забайкальского края по 3 объектам недвижимого имущества, переданным Предприятию в оперативное управление;

- имеются расхождения в данных об использовании 7 объектов, переданных Предприятию (по данным Департамента и Предприятия);

- в нарушение постановления Правительства Забайкальского края от 12.04.2011 № 122 «Об обязательных аудиторских проверках государственных унитарных предприятий Забайкальского края» аудиторская проверка Предприятия за 2020 год не проводилась;

- программы инновационного развития Предприятия, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края, не разрабатывались.

4. Общий объем кредиторской задолженности в проверяемом периоде, по данным отчетности Предприятия, существенно не изменился. Погашение осуществляется за счет текущих поступлений, либо в рамках исполнительного производства. Предприятием проводится исковая работа в отношении должников.

На принудительном исполнении в МОСП по ИПРДИР УФССП России по Забайкальскому краю находится сводное исполнительное производство, возбужденное, в том числе в пользу ресурсоснабжающих организаций. Наложено арест на ряд объектов имущества, переданного Предприятию, имущество передано на торги. В настоящее время Предприятие оспаривает результаты оценки 2 объектов арестованного имущества.

Исходя из объема числящейся задолженности Предприятия, оценочной стоимости арестованного имущества, наличия неразрешенных судебных споров, сделать вывод о недостаточности или достаточности имущества Предприятия для погашения заявленных требований не представляется возможным.

5. Департаментом, в целях погашения задолженности Предприятия, осуществлено согласование с Губернатором Забайкальского края реализации двух имущественных комплексов, а также, с учетом финансового состояния, ликвидации Предприятия.

Мероприятия по ликвидации приостановлены в связи с вынесением судебным приставом-исполнителем постановления, которым объявлен запрет совершения регистрационных действий по внесению изменений данных должника в Едином государственном реестре юридических лиц, в том числе записи о принятии решения о ликвидации юридического лица, о формировании ликвидационной комиссии или о назначении ликвидатора, о составлении промежуточного ликвидационного баланса.

Решением Арбитражного суда заявление Предприятия о признании недействительным постановления о запрете по внесению изменений в ЕГРЮЛ оставлено без удовлетворения.

Необходимо отметить, что в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»: государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу указанного Федерального закона подлежат ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года.

На заседании Коллегии рассмотрено и утверждено заключение на пояснения, представленные Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

По результатам рассмотрения контрольного мероприятия Коллегией КСП принято решение:

1. Направить отчет по результатам проведения контрольного мероприятия в:

- Прокуратуру Забайкальского края, Законодательное Собрание Забайкальского края для сведения;

- Правительство Забайкальского края для рассмотрения и принятия мер.

2. Направить информационное письмо в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

3. Направить информацию в ПАО «ТГК-14».

4. Предложить Правительству Забайкальского края поручить Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края:

- устранить нарушения и недостатки, отраженные в настоящем заключении;

- принять меры по эффективному использованию имущества, переданного Предприятию, в случае невозможности – по изъятию указанного имущества для использования его в иных целях и (или) реализации;

- совместно с Предприятием принять меры по финансовому оздоровлению Предприятия, погашению задолженности.